

Cena: 7500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Ofertą sprzedaży jest **hotel na wysokim poziomie**, położony w samym sercu Torunia. Zlokalizowany w reprezentacyjnej kamienicy.

Dogodne położenie zapewnia łatwy pieszy dostęp do toruńskich stref biznesu, mody, nocnego życia, rozrywki, restauracji, muzeów, galerii sztuki oraz wielu innych atrakcji. Obiekt znajduje się zaledwie kilka kroków od tętniącego życiem deptaku handlowego. Kilka kroków spacerkiem zaledwie do Nowego jak i Starego Rynku, który jest prawdopodobnie najczęściej odwiedzanym miejscem zarówno przez turystów jak i miejscowych. Budynek hotelu jest bardzo dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miasta, w pobliżu rozmieszczono przystanki wielu linii tramwajowych i autobusowych. Stosunkowo niedaleko znajdują się także Dworzec PKS i Dworzec PKP.

Hotel posiada w swojej ofercie miejsca noclegowe o różnym standardzie wykończenia i na każdą kieszeń. Całość ok **20 pokoi** (pokoje 1 - 2 os oraz apartamenty) z prywatnymi łazienkami. Wszystkie pomieszczenia starannie wykończone w nowoczesnym stylu.

Hotel dobrze prosperuje, **posiada bogatą bazę zadowolonych klientów z kraju i ze świata**, są to zarówno turyści jak i klienci biznesowi. Całość oferty hotelu dopełnia **restauracja** (serwująca posiłki dla gości hotelowych i zewnętrznych).

Na bieżąco wykonywane są remonty pod nadzorem konserwatora zabytków. Ostatni remont w 2018 roku, gdzie znacząco podniesiony został standard oraz zastosowano nowoczesne rozwiązania technologiczne. Aktualna powierzchnia samego hotelu to ponad **600 m2**. Przewidziano **możliwość rozbudowy**, w wyniku której jego łączna powierzchnia powinna wzrosnąć do ok. **1100 m2**.

Zainteresowała Cię ta oferta? Więcej szczegółów uzyskasz pod numerem 570 900 995

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-BS-249
Lokalizacja	Toruń, Centrum
Rodzaj obiektu	pensjonat_hotel
Pow. całkowita [m2]	1 100,00 m²
Cena	7 500 000 PLN
Cena/m2	6818.18 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	do wprowadzenia
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia