

Cena: 670000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mam niebywałą przyjemność zaprezentować nieruchomość gruntową o powierzchni 885m² zlokalizowaną na osiedlu Jar w Toruniu.

Aktualnie położona na terenie lasu, gdzie pręźnie rozwija się osiedle. W niedalekiej przyszłości zostanie wyposażona w media tj. przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej.

Pobliska okolica zdominowana będzie zabudową jednorodzinną i bliźniaczą oraz nieliczną zabudową wielorodzinną i komercyjną.

Z uwagi na położenie w sercu lasu jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Całość otoczona różnymi gatunkami drzew oraz ogólnie piękną, naturalnie rosnącą przyrodą.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądanym lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w nowoczesnej zabudowie świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (autobusowa i tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, usługi, szkoła, przedszkole, przychodnia, restauracje, ale przede wszystkim wspaniała piękna przyroda.

Spokojna, przyjemna okolica. Ulica przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz zobaczyć nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-769
Lokalizacja	Toruń, Jar
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	885,00 m ²
Cena	670 000 PLN
Cena/m2	757.06 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Położenie	obrzeża miasta
Kanalizacja	miejska