

Cena: 3100000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu wyjątkowego miejsca z którego rozciąga się piękna panorama Strugi Lubickiej (Wilczej Strugi).

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 4300m.kw zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym z poddaszem użytkowym dobudowanym w 2003roku o powierzchni całkowitej ok. 160m.kw.

Na parterze znajduje się wiatrołap, hol, kuchnia z jadalnią, łazienka i dwa pokoje. Na poddaszu otwarta przestrzeń, dwie sypialnie i łazienka.

Na posesji znajduje się parterowy budynek gospodarczy o powierzchni ok. 80m.kw w którym można parkować samochody lub prowadzić cichą działalność gospodarczą.

Niskie koszty utrzymania. Dom ogrzewany jest przy pomocy pompy ciepła, instalacja i moduły fotowoltaiki firmy Canadian Solar.

Całość ogrodzona, usytuowana jest na dwóch poziomach skarpy. Na najwyższej części znajduje się budynek mieszkalny, gospodarczy, piwniczka i miejsce do grillowania. Na niższej jej części rośnie sad z wieloma gatunkami drzew owocowych, jest warzywniak, zielnik, ogród z nasadzeniami ozdobnymi. Liczne drzewa liściaste i iglaste stanowią dom i ostoję wielu gatunków ptaków. U podnóża skarpy tuż przy granicy działki znajduje się linia brzegowa Wilczej Strugi.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieliczna zabudowa jednorodzinna, wystarczająco odległa by zachować prywatność. Mieszkańcy okolicznych nieruchomości cenią sobie spokój i ciszę. Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną. Droga nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do kilku poszczególnych posesji. Doprowadzone jest przyłącze energetyczne, wodociąg i kanalizacja.

Dodatkową atrakcją tego miejsca jest bliskie sąsiedztwo lasu, okolice rzeki Drwęcy, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Miejsce, które zapewni spokój i ciszę jednocześnie idealnie usytuowane jest logistycznie z miastem Toruń i węzłem autostradowym A1. Wilczy Młyn przy samej Strudze Lubickiej (Wilczej Strudze), usytuowany jest w Lubiczu Dolnym na wschód od Torunia.

Chcesz obejrzeć tę niezwykłą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: Monika tel 570 900 995.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-907
Lokalizacja	Lubicz, Lubicz Dolny
Pow. całkowita [m2]	4 300,00 m ²
Cena	3 100 000 PLN
Cena/m2	720.93 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	1
Garaż	jest
Okna	PCV
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	kwadrat
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	pompa ciepła
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.