

Czynsz najmu: 2600.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość w zabudowie wolno stojącej, wzniesiona i otoczona zielenią na 9 arowej działce. Powierzchnia całkowita wynosi ok 280m² (użytkowa ok 170m²), składa się z trzech kondygnacji:

wysoki parter

- salon z kominkiem z wyjściem na oszklony taras,
- półotwarta na salon w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią,
- 2 pokoje (sypialnia, gabinet),
- łazienka z wanną i z wc,
- dodatkowe wc,
- hall,

piętro

- 5 pokoi (jeden z kominkiem),
- hall,

piwnica (poziom zero)

- pralnia,
- spiżarnia,
- pomieszczenia gospodarcze,
- garaż,
- kotłownia,

Dom jest gotowy do zamieszkania, umeblowany, wyposażony w sprzęt AGD, pozostawiony do ewentualnego odświeżenia przyszłemu Najemcy wg własnego uznania.

Budynek jest ocieplony, położona izolacja, wymienione okna, teren ogrodzony, przyłącza wodociągowe oraz energetyczne.

Usytuowanie nieruchomości pozwala na wykorzystanie potencjału do prowadzenia w niej działalności gospodarczej. Wyodrębnić można poszczególne pomieszczenia na gabinety (działalność kosmetyczna, biurowa). Przed budynkiem jest sporo miejsca do parkowania oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej.

Najbliższa okolica zdominowana jest nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi i komercyjnymi, pobliska liczną zabudową wielorodzinną. Świetnie skomunikowana z miastem Toruń oraz okolicznymi miejscowościami. Bliskość DK 10 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Jednym z najważniejszych atutów prezentowanej nieruchomości jest zasięg całej infrastruktury tj. szkoły, przedszkola, przychodnie, przystanki MKZ, sklepy, usługi, markety, restauracje oraz bliskość terenów zielonych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DW-913
Lokalizacja	Lubicz, Krobia
Pow. całkowita [m2]	280,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	170,00 m ²
Liczba pokoi	7
Czynsz najmu	2 600 PLN
Kaucja zabezp.	3500

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	taras
Liczba tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	900 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1970
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	olejowe
Taras	taras duży
Prąd	jest

i rekreacyjnych.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość z potencjałem lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Kanalizacja	szambo
-------------	--------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	z wanną
Liczba WC	2
Liczba przedpokoi	2