

Cena: 459000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży niezwykle komfortowego mieszkania na osiedlu Rubinkowo II

- Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok. 61m², składa się z:
- salonu z wyjściem na balkon,
 - sypialni,
 - pokoju dla dziecka (można przeznaczyć na gabinet do pracy),
 - kuchni,
 - łazienki z wc,
 - przedpokoju
- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 5m² z oknem.

Mieszkanie jest niezwykle przytulne, gotowe do zamieszkania "od zaraz". Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste, zadbane, na ścianach gładzie, odmalowane w 2020roku.

Mieszkanie usytuowane jest na I piętrze w bloku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Bezpośredni widok z okien na drzewa rosnące tuż pod blokiem.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku w pobliżu Strugi Toruńskiej, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK, ścieżki rowerowe, większe sklepy tj. Torimpex, Biedronka, Lidl, Netto, mniejsze delikatesy, Żabka, piekarnie, usługi, szkoły, przedszkola, liczne miejsca parkingowe tuż przed budynkiem.

Rozkład mieszkania i usytuowanie budynku sprawia że jest to miejsce absolutnie wyjątkowe. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-918
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo II
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	61,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	459 000 PLN
Cena/m2	7524.59 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, gaz, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	670 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	25/12,5/6,8 m²
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,00 m²
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1