

**Cena: 470000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1773m<sup>2</sup> zlokalizowana na jednym z nowszych osiedli w Złotorii.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, częściowo ogrodzona, wyposażona w media tj przyłącze elektryczne i kanalizacyjne (przyłącze wodociągowe i gazowe w drodze) oraz bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, wyłożonej kostką.

Z uwagi na swoją powierzchnię jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodzinną. Droga, przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji- panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Złotoria jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie Torunia.

Osiedle świetnie skomunikowane z miastem Toruń oraz innymi miejscowościami, bliskość drogi wojewódzkiej nr 657 i 654 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji miejskiej (mzk linia 23 i 46, pks), sklepy, markety, usługi, szkoła, przedszkole, przychodnia, restauracje, ale przede wszystkim piękna przyroda, las, okolice rzeki Drwęcy.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-926
Lokalizacja	Lubicz, Złotoria
Pow. całkowita [m2]	1 773,00 m <sup>2</sup>
Cena	470 000 PLN
Cena/m2	265.09 PLN

## Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	kostka brukowa
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	na działce
Kanalizacja	na działce