

Cena: 510000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 64m², składa się z

- salonu z wyjściem na balkon typu loggia,
 - pokoju,
 - pokoju,
 - jasnej kuchni,
 - łazienki z wc,
 - przedpokoju,
- do mieszkania przynależy piwnica.

Przytulne mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Jest gotowe do zamieszkania, może pozostać całkowicie wyposażone w meble i sprzęt AGD.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, dwustronnie rozkładowe. W łazience zainstalowano wannę i kabinę prysznicową. Kuchnia po generalnym remoncie. Wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w ostatnim kwartale 2022 roku.

Usytuowane jest na piątym piętrze w wieżowcu wybudowanym w 1986 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a usytuowanie budynku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Widok z okien na drzewa. Dwustronnie rozkładowe. Spokojna okolica, droga wewnętrzna przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Osiedle Na Skarpie - jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, place zabaw, siłownia zewnętrzna, las (Obszar Natura 2000).

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, szkoły podstawowe nr 18, 28, 33, liceum ogólnokształcące, przedszkola, żłobki, przychodnie specjalistyczne, stomatologiczne, weterynaryjne, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedlowe, piekarnie, usługi, liczne miejsca parkingowe a także dostępne miejsca postojowe na znajdującym się nieopodal parkingu strzeżonym.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości mogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-928
Lokalizacja	Toruń, Na Skarpie
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m ²]	64,00 m ²
Piętro	5p
Liczba pokoi	3
Cena	510 000 PLN
Cena/m ²	7968.75 PLN

Nieruchomość

Ogrzewanie, sprzętanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci	
Oplaty w czynszu	
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	11
Piwnica [m ²]	2,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	830 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1986

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Parking strzeżony (odległość w metrach)	100 m
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro