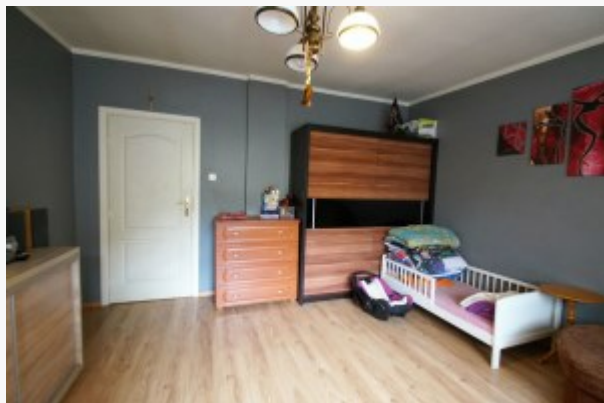


**Cena: 240000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży mieszkania o powierzchni ok **55m<sup>2</sup>**, które składa się z 2 pokoi, kuchni z jadalnią, spiżarni, kotłowni, łazienki z wc i przedpokoju.

Usytuowane na I piętrze w kameralnym czterorodzinnym bloku wybudowanym z cegły w 1966roku. Dwustronnie rozkładowe, dobrze nasłonecznione.

Do wspomnianej nieruchomości przynależy budynek gospodarczy, dwa blaszane garaże oraz nieruchomość gruntowa o powierzchni **538m<sup>2</sup>**, która pełni funkcję przydomowego ogródka. Obie nieruchomości są niezależne od siebie, dla każdej urządzono osobną księgę wieczystą.

Mieszkanie bezczynszowe, dzięki czemu uzyskujemy spore oszczędności oraz niskie stałe opłaty eksploatacyjne wg zużycia tj: energia elektryczna, woda, kanalizacja, własne ogrzewanie i podatek od nieruchomości.

Na osiedlu lokalny, bardzo dobrze zaopatrzonej sklep spożywczy, przystanek autobusowy komunikacji podmiejskiej, ścieżki rowerowe. Doskonała komunikacja pozwala szybko i wygodnie dojechać do Torunia, Łysomic, Łubianki, Chełmży oraz innych pobliskich lokalizacji.

W pakiecie przepiękne sielankowe widoki....

Możliwa zamiana na mieszkanie na parterze, nieduży dom lub mieszkalny budynek gospodarczy, może być do remontu.

Masz pytania lub chcesz zobaczyć te nieruchomości? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-934
Lokalizacja	Łysomice, Kowróż
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	55,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	240 000 PLN
Cena/m2	4363.64 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	15,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1966
Widok	na podwórko
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piec

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba przedpokoi	1