

Cena: 960000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym dwulokalowym.

Segment o powierzchni użytkowej ok 125m², powierzchnia działki przynależnej do segmentu wynosi ok 775m².

Dzienna strefa na parterze:

- wiatrołap 4,10m²
- hol 7,79m²
- salon 28,80m²
- kuchnia 11,88m²
- łazienka 3,25m²
- kotłownia 4,10m²
- garaż 15,99m²

Prywatna strefa mieszkania:

- hol 6,78m²
- 1 pokój 13,73m²
- 2 pokój 9,72m²
- 3 pokój 9,43m²
- łazienka 6,22m²

Praktycznie połączony salon jadalnią i kuchnią to centralna, dzienna część mieszkania, wiatrołap z miejscem na dużą szafę, łazienka, hol i przejście do garażu.

Na piętrze znajduje się duża łazienka, trzy funkcjonalne sypialnie (dwie z balkonem) i wejście na strych.

Z salonu jest wyjście na duży ogród. Kształt, powierzchnia i usytuowanie działki pozwala na spore możliwości zagospodarowania terenu w sposób najbardziej satysfakcjonujący. Na posesji znajduje się już kilka nasadzeń drzewek owocowych, świerki.

Dom dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej wykonany wg indywidualnego projektu. Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego dla klienta metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Szczególną uwagę przyciągają balkony, których często brakuje w ofertach Deweloperów. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym. Dom budowany na prywatne potrzeby Inwestora, pierwotnie nie był przeznaczony do sprzedaży. Gwarancja jakości.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-936
Lokalizacja	Toruń, Grębocin
Pow. całkowita [m2]	124,00 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	960 000 PLN
Cena/m2	7741.94 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	jednostanowiskowy
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggja
Liczba balkonów	4
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	775 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia wewnątrz
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2023
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zasobnikiem wody. W budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego. W każdym pomieszczeniu zamontowane zostaną kontakty i włączniki światła. Brama garażowa automatyczna, do bramy wjazdowej i furtki doprowadzona instalacja elektryczna. Kostka brukowa wyłożona przed budynkiem, dookoła budynku i na tarasie. Całość ogrodzona (po dwie bramy wjazdowe na każdą posesję).

Inwestycja przy ulicy Okrężnej znajduje się w Grębocinie tuż przy granicy administracyjnej Torunia. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne, spokojna okolica, ulica przy której znajduje się inwestycja jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Grębocin jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji, przyjazną jego mieszkańcom. W pobliżu pełna infrastruktura tj. pętla autobusowa komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkola, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, przychodnia, lecznica weterynaryjna, stomatologiczna, salony kosmetyczne, restauracje, ścieżki rowerowe, liczne dzikie, zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Chcesz obejrzyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28,80/13,73/9,72/9,43 m ²
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Powierzchnia kuchni	11,88 m ²
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,22 m ²
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	7,79 m ²