

Cena: 300000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 5400m² zlokalizowana w Jedwabnie, nieopodal rzeki Drwęcy i terenów zalesionych.

Oferowana nieruchomość składa się z dwóch działek po 2700m² każda. W górnej części, usytuowanej na delikatnym wzgórzu ogrodzonej działki znajduje się budynek letniskowy otoczony różnymi gatunkami drzew, studnia i wodociąg. Możliwe jest dokupienie kolejnej, sąsiedniej częściowo zalesionej działki o powierzchni ok 2700m².

Z uwagi na piękne położenie w bliskim sąsiedztwie lasu, jej częściowe nachylenie, powierzchnię oraz nietypowy kształt jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Całość otoczona różnymi gatunkami drzew oraz ogólnie naturalnie rosnącą zielenią.

Przewidziane uzbrojenie tj. przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne, woda z własnego ujęcia studni głębinowej lub wodociąg, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się korzystanie z bezodpływowego zbiornika na nieczystości sanitarne.

Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przełotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami niezabudowanymi oraz nieliczną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, sielski klimat.

Świetnie skomunikowana z miastem Toruń, bliskość drogi krajowej nr 10 i węzła autostradowego w Lubiczu sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanek MKK i PKS, sklepy, markety, usługi, szkoła, przedszkole, restauracje, ale przede wszystkim wspaniała piękna przyroda.

Na mapie kolorem żółtym oznaczone są dwie działki, kolorem zielonym dojazd do nieruchomości.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

| | |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko | Monika. |
| Telefon komórkowy | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Symbol oferty | GNC-GS-948 |
| Lokalizacja | Lubicz, Jedwabno |
| Pow. całkowita [m2] | 5 400,00 m ² |
| Cena | 300 000 PLN |
| Cena/m2 | 55.56 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Zagosp. działki | częściowo zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | pochyła |
| Kształt działki | prostokąt |
| Ogrodzenie działki | częściowo ogrodzona |
| Gaz | w ulicy |
| Woda | studnia |
| Dojazd | droga utwardzona |
| Otoczenie | las |
| Położenie | na wsi |
| Prąd | w ulicy |
| Kanalizacja | szambo |

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.