

Cena: 357000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przestronne 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 38,10m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
  - drugiego pokoju,
  - kuchni,
  - łazienki z wc
  - przedpokoju.
- do mieszkania przynależy piwnica i miejsce postojowe na posesji.

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Można w nim zamieszkać lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Może zostać całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Mieszkanie usytuowane jest na IV piętrze w bloku wybudowanym z cegły. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Trzyklatkowy, kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie, występują po dwa mieszkania na piętrze. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na terenie wspólnoty z tyłu budynku. Brama wjazdowa otwierana przy pomocy pilota.

Kochanowskiego/Słowackiego/Broniewskiego jest jedną z najlepszych studenckich lokalizacji. Do UMK zaledwie 10min spacerkiem.

Bydgoskie Przedmieście/Osiedle Kochanowskiego- jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (liczne linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe (Netto, Aldi, PoloMarket) oraz osiedlowe, rynek, usługi. Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, siłownia zewnętrzna, park.

Chcesz obejrzyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-952
Lokalizacja	Toruń, Bydgoskie Przedmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,10 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	357 000 PLN
Cena/m2	9370.08 PLN

## Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,20 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	660 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1975

<b>Widok</b>	na podwórkę
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Usytuowanie</b>	środkowe

## **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Typ kuchni</b>	meble kuchenne
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
<b>Liczba przedpokoi</b>	1