

Cena: 620000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym, posadowionych na działce o powierzchni 794m<sup>2</sup>.

Piętrowy, podpiwniczony dom o powierzchni ok 250m<sup>2</sup> składa się z 6 pokoi, kuchni z jadalnią, dwóch łazienek i przestronnych przedpokoi. Budynek gospodarczy o powierzchni ok 25m<sup>2</sup>. Na posesji znajduje się już kilka nasadzeń drzewek owocowych, świerki.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zasobnikiem wody. Całość ogrodzona.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne, spokojna okolica, ulica przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-955
Lokalizacja	Raciążek, Podole
Pow. całkowita [m2]	250,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	2480.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	794 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2006
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Taras	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	6
<b>Rodzaj kuchni</b>	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
<b>Liczba łazienek</b>	2
<b>Liczba przedpokoi</b>	2