

Cena: 775000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy dom wg projektu pracowni architektonicznej Extradom "Słoneczny" (z uwzględnieniem delikatnych zmian w łazience i spiżarni), wolnostojący, parterowy o powierzchni użytkowej ok 90m².

Na jego powierzchnię składają się:

- wiatrołap,
- hol
- kotłownia ze spiżarnią i wejściem na strych,
- otwarta na salon kuchnia,
- salon z jadalnią i wyjście na ogród,
- łazienka z wc (pokój kąpielowy),
- trzy ustawne sypialnie.

Ten gotowy do zamieszkania dom, wykończony został z dbałością o każdy szczegół.

Nowoczesna zabudowa kuchenna z wysokiej jakości sprzętem AGD (płyta indukcyjna, okap, mikrofała, piekarnik, zmywarka, chłodziarko zamrażarka). Stałe zabudowy wykonane na indywidualne zamówienie u wiodącego producenta. Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe z zamkiem magnetycznym.

W całym domu rozproszona instalacja ogrzewania podłogowego.

Dom wybudowany w 2021 roku z Porothermu, ocieplony styropianem 20cm. Na dachu położona dachówka betonowa, pod dachem porządna izolacja pianą poliuretanową. Okna trzyszybowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1000m² częściowo ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Większą część ogrodu pokrywa trawa gazonowa i różne nasadzenia. Pod Tujami zastosowano nawadnianie kropelkowe.

Na posesji znajduje się drewniany plac zabaw dla dzieci oraz pomieszczenie na narzędzia gospodarcze i meble ogrodowe. Z przodu działki przewidziano miejsce na garaż lub wiatę na dwa samochody. Teren wokół domu i taras wyłożony kostką brukową. Do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne, gazowe, wodociąg i kanalizacja.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji. Panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest pełna infrastruktura tj. szkoła, przedszkole i żłobek, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, markety, sklepy osiedlowe, usługi, przychodnie specjalistyczne i weterynaryjne.

Dane agenta

| | |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko | Monika. |
| Telefon komórkowy | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Symbol oferty | GNC-DS-957 |
| Lokalizacja | Obrowo, Głogowo |
| Pow. całkowita [m ²] | 90,00 m ² |
| Liczba pokoi | 4 |
| Cena | 775 000 PLN |
| Cena/m ² | 8611.11 PLN |

Nieruchomość

| | |
|--|----------------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Stan prawny | Własność |
| Okna | PCV |
| Instalacje | nowe |
| Liczba tarasów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 29,00 m ² |
| Powierzchnia działki [m ²] | 1 000 m ² |
| Zagosp. działki | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | plaska |
| Kształt działki | kwadrat |
| Rodzaj domu | wolnostojący |
| Pokrycie dachu | blachodachówka |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak |
| Stan budynku | wykończony |
| Ogrodzenie działki | częściowo ogrodzona |
| Rok budowy | 2021 |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | jest |
| Dojazd | droga utwardzona |

Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Obszar Natura 2000, lasy, Struga Bywka, liczne dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Dom położony administracyjnie we wsi Dobrzejewice, lokalizacyjnie na osiedlu w Głogowie.

Głogowo/ Brzozówka jest jednym z największych, najbardziej rozwojowych i przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie niewielkiej odległości od Torunia. Wieś świetnie skomunikowana jest z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość DK 10 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej linii nr 121, 124.

Chcesz obejrzeć ten przytulny dom lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu, tel: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|-------------|-------------|
| Otoczenie | las |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Tarasy | taras duży |
| Prąd | w budynku |
| Kanalizacja | miejska |

Pomieszczenia

| | |
|-------------------------------|---|
| Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia pokoi | 28/12/12/10 m ² |
| Typ kuchni | aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem |
| Powierzchnia kuchni | 8,00 m ² |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 9,00 m ² |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Wyposażenie łazienki | prysznic, umywalka, wanna, WC |
| Liczba przedpokoi | 1 |
| Powierzchnia przedpokoi | 8,00 m ² |