

Cena: 790000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym.

Komfortowy dom o powierzchni całkowitej ok 152m², wybudowany w 2010 roku, według projektu Pracowni Architektonicznej Domus "Solaris II" - lustrzane odbicie z uwzględnieniem delikatnych zmian.

Na parterze znajduje się:

- wiatrołap,
- kotłownia,
- hol,
- kuchnia z jadalnią,
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka,
- cztery sypialnie
- pracownia z łazienką i wyjściem na podwórko.

Centralną część budynku stanowi salon z kominkiem i wyjściem na taras. Po prawej stronie salonu znajduje się kuchnia i dwa pokoje. Po lewej stronie salonu przedpokój, który prowadzi do prywatnej części budynku gdzie jest łazienka, garderoba i kolejne dwa pokoje. Z wiatrołapu jest wejście do kotłowni i do garażu. Garaż został przebudowany na pracownię z niezależnym wejściem z podwórka (wyodrębniono w nim dużą łazienkę i pokój do pracy). Dom jest gotowy do zamieszkania. Wykończony materiałami o wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół.

Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone jest w przedpokoju, wiatrołapie i łazience (w łazience dodatkowo kaloryfer) w pozostałych pomieszczeniach kaloryfery.

Dom wykonany z betonu komórkowego, ocieplony styropianem. Okna dwuszybowe PCV w okleinie złoty dąb.

W budynku jest bardzo ciepło zimą i przyjemnie chłodno latem. Ogrzewać można na dwa sposoby:

- kominek z płaszczem wodnym
- kocioł olejowy.

Wyposażony w przyłącze energetyczne, wodociąg i przydomową, ekologiczną oczyszczalnię ścieków. W ogrodzie piękne nasadzenia, dorodne drzewa, oczko wodne zarybione. Podjazd wyłożony kamieniem polnym. Wiata garażowa z zamykanym pomieszczeniem na narzędzia gospodarcze. Posesja w całości ogrodzona, są dwa wjazdy. Jedna brama automatycznie przesuwana przy pomocy pilota.

Dojazd do posesji częściowo drogą gminną o nawierzchni asfaltowej i

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-959
Lokalizacja	Gniewkowo, Zajezerze
Pow. całkowita [m2]	152,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	790 000 PLN
Cena/m2	5197.37 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 507 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	wykończony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2010
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	podłogowe

częściowo zadbaną drogą leśną, zimą odśnieżaną. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do kilku poszczególnych posesji.

Dom położony we wsi Zajezerze. Odległość od Torunia wynosi ok 17 km, od Inowrocławia 15km.

Zajezerze/Suchatówka jest jednym najnowszych odkryć, rozwojowych i przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury- jednocześnie niewielkiej odległości od Torunia. Wieś świetnie skomunikowana jest z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi krajowej 15 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Klimatyczny dom z duszą w sercu lasu, urządzone w oryginalnym stylu naturalnym. Świetny zarówno do zamieszkania jak i do prowadzenia działalności: agroturystyki, warsztatów (malarzkie, artystyczne, dla dorosłych i dzieci), jako ośrodek szkoleniowy itp.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, tereny Puszczy Bydgoskiej, kanał Fryderyka łączący Jezioro Stare w Zajezerzu (znajdujące się kilkadziesiąt metrów od domu) i Jezioro Nowe w Suchatówce, szlaki piesze i rowerowe, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Jeśli Twoim marzeniem jest zamieszkać w pięknym, nowoczesnym domu stylizowanym na dworek, usytuowanym w samym sercu lasu z malowniczym widokiem jak z pocztówki to właśnie jest okazja aby to marzenie zrealizować. W tym miejscu można odpocząć, nabrać wytchnienia, popływać łódką, pojeździć konno, obcować z dziką przyrodą. To miejsce to **gwarancja** pięknych widoków i czystego powietrza.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Taras	taras duży
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	28,11/11,70/14,95/13/14,95 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	półotwarta
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	12,79 m ²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,20 m ²
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	9,76 m ²