

Cena: 136000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1642m², w kształcie ustawnego kwadratu. Media tj przyłącze elektroenergetyczne, wodne i wodociąg w drodze gminnej.

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona w nim symbolem M1, przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość zabudowy max dwie kondygnacje, nie więcej niż 10metrów, dachy dwuspadowe o kącie nachylenie połaci 30-45stopni.

Przez działkę przebiega linia napowietrzna 15kV. MPZP przewiduje możliwość zabudowy w odległości od 6,5m od osi linii. Można na niej pobudować dom o powierzchni mniej więcej 150m².

Możliwe jest powiększenie powierzchni do zamieszkania o kolejną działkę o powierzchni 1865m² usytuowanej tuż przy oferowanej nieruchomości.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, panuje tu spokojny, sielski klimat. Droga, przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Grabowiec jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania pod miastem. Świetnie skomunikowana z miastem Toruń oraz innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 654 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. W bliskim sąsiedztwie znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, kluby jeździeckie, sklepy spożywcze, przystanek MZK (linia nr 46 trasa Toruń- Obrowo przez Osiek) i PKS, szkoła, przedszkole, restauracje.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie lasu i dzikich terenów zielonych dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-967
Lokalizacja	Lubicz, Grabowiec
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 642,00 m²
Cena	136 000 PLN
Cena/m2	82.83 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Woda	w ulicy
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Położenie	na wsi
Kanalizacja	w ulicy

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.