

Cena: 680000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni **2204m<sup>2</sup>** zabudowana jest **budynkiem mieszkalno- usługowym** wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym z garażem o powierzchni użytkowej ok. **182m<sup>2</sup>** i **budynkiem mieszkalnym parterowym**, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej ok. **34m<sup>2</sup>** oraz **budynkiem warsztatowo-garażowym**.

Budynek wybudowany w 2002roku w technologii murowanej z suporexu. Na parterze znajduje się część usługowa, na poddaszu mieszkalna.

Na parterze (102m<sup>2</sup>) w części usługowej znajduje się hol 3,8m, hala maszyn 44m, szwalnia 25,70m, pomieszczenie socjalne 8,50m, umywalnia 5,80m, w.c. 1,50m, korytarz 2,50m, pomieszczenie biurowe 10,20m.

Na poddaszu (78m<sup>2</sup>) w części mieszkalnej znajdują się cztery duże sypialnie ( 10,50/ 10,50/ 25/ 8,80m), łazienka 8,50m, przedpokój 16,40m W piwnicy kilka pomieszczeń magazynowych i garaż.

W dalszej części działki znajduje się parterowy, podpiwniczony **budynek mieszkalny** o powierzchni użytkowej ok. 34m, wybudowany w 2001roku w technologii murowanej z pustaka żużlowego. Składa się z pokoju 16,7m, kuchni 7,80m, łazienki 4,30m, przedpokoju 4,90m i piwnicy 9,3m.

Z tyłu działki znajduje się **budynek gospodarczy** o powierzchni użytkowej ok 75,50m. Budynek niepodpiwniczony, parterowy, wybudowany w 2005roku w technologii murowanej z suporexu. Składa się z pomieszczenia gospodarczego 30,20m, trzech garaży, po 15,10 m każdy. Do budynku doprowadzona energia elektryczna, zamontowane bramy.

## Charakterystyka:

Z przodu znajduje się budynek mieszkalno-usługowy w dalszej części budynek mieszkalny i budynek gospodarczy z garażami. Plac wyłożony wzmocnioną kostką brukową. Po prawej stronie tuż przed mniejszym budynkiem mieszkalnym rośnie sad z kilkoma gatunkami drzew owocowych a z przodu działki, po lewej stronie jest duży ogród z nasadzeniami ozdobnymi. Liczne drzewa liściaste i iglaste stanowią dom i ostoję wielu gatunków ptaków.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj przyłącze energetyczne (również o większym napięciu tzw. siła), telekomunikacyjne i gazowe, wodociąg i kanalizacja. Ogrzewanie przy pomocy kotła gazowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieliczna zabudowa jednorodzinna, wystarczająco odległa by zachować prywatność. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tuż przy wylocie z centrum. Atrakcyjne połączenie komunikacyjne z miastem Lipno oraz pobliskimi miejscowościami sprawi że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-973
Lokalizacja	Kikół, Kikół
Pow. całkowita [m2]	300,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Cena	680 000 PLN
Cena/m2	2266.67 PLN

## Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	kilka
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	2 204 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2002
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
--------------	---

utrudnień.

Ze względu na korzystne usytuowanie utworzono odpowiedni ciąg komunikacyjny wewnątrz posesji. Możliwe jest wydzielenie kilku niezależnych stref prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość można przeznaczyć na własne cele mieszkaniowe, można też oddzielić strefę mieszkalną od gospodarczej. Można również wyburzyć wszystko i wybudować dom czy budynki wg własnego uznania.

Przejrzysta przestrzeń dla większości rodzaju działalności: firma transportowa z warsztatem i zapleczem logistycznym, warsztat samochodowy, pracownia stolarskie, magazyn, call center, przychodnie specjalistyczne, gabinety lekarskie, centrum rehabilitacyjne, DPS, inne.... Przyjemne zielone otoczenie dodatkowo stanowi o atrakcyjności tej oferty, bliskie sąsiedztwo Jeziora Kikolskiego i Sumińskiego, lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzyć nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: Monika tel: 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.