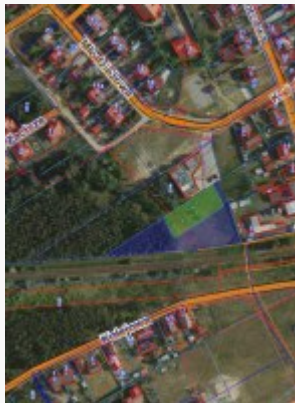


Cena: 259000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mam niebywałą przyjemność zaprezentować dwie odrębne nieruchomości gruntowe o powierzchni: 1148m² i 2590m², (całość 3738m²) zlokalizowane w samym centrum wsi Odolion/k Aleksandrowa Kujawskiego.

Działka z prywatnym lasem, bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej (kostka i asfalt). W drodze znajduje się przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (oznaczona symbolem 35MN i 34ZL- las).

Przez działkę przebiega nieuciążliwa linia napowietrzna 15kV. MPZP przewiduje możliwość zabudowy w odległości od 6,5m od osi linii napowietrznej (wyłączony obszar zabudowy został wypaskowany na mapie). Powierzchnia lasu stanowi 962m².

Z uwagi na położenie w centrum, własny kawałek lasu oraz powierzchnię - nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodziną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Miejscowość świetnie skomunikowana z miastem Aleksandrów Kujawski, Ciechocinek, Toruń, Włocławek oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi wojewódzkiej nr 266 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień a odległość do węzła autostradowego A1 w Nowym Ciechocinku wynosi ok 700m.

W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji, sklepy, markety, usługi, żłobek, restauracje, ścieżki rowerowe, spacerowe, ale przede wszystkim piękna przyroda i otoczenie lasu.

Nieruchomości te można zakupić w całości lub osobno. Chcesz uzyskać więcej informacji? Zachęcam do kontaktu: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-982
Lokalizacja	Aleksandrów Kujawski (gw), Odolion
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	3 738,00 m ²
Cena	259 000 PLN
Cena/m2	69.29 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	trójkąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Woda	w ulicy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	las
Położenie	centrum
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

