

Czynsz najmu: 2000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferta wynajmu niezwykle komfortowego mieszkania na osiedlu Rubinkowo I

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 79m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon typu loggia,
  - sypialni,
  - pokoju dla dziecka (który można przeznaczyć na gabinet do pracy),
  - kuchni z jadalnią,
  - łazienki z wanną,
  - wc
  - przedpokoju z szafą Komandor.
- Dodatkowo korzystać można z wózkowni i rowerowni.

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Częściowo wyposażone w meble (sypialnia i przedpokój) i sprzęt AGD ( kuchnia i łazienka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie.

Mieszkanie usytuowane jest na IV piętrze w bloku wybudowanym w 1990 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Trzyklatkowy, kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie, występują po dwa mieszkania na piętrze. Nowa elewacja wykonana w maju 2021roku. Blok z lat 90tych (jeden z niewielu na tym osiedlu, z dużymi balkonami). Spokojna okolica, ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku w pobliżu Strugi Toruńskiej, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku.

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK, ścieżki rowerowe, większe sklepy tj. Stokrotka, Paluszek, Lidl, mniejsze delikatesy, Żabka, piekarnie, usługi, siłownia S4, rynecek, szkoły, przedszkola, liczne miejsca parkingowe.

Rozkład mieszkania i usytuowanie budynku sprawia że jest to miejsce absolutnie wyjątkowe. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-983
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo I
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	79,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	3000

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, gaz, monitoring, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Mies. czynsz admin.	950 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1990
Parking strzeżony (odległość w metrach)	150 m
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt

Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	miejskie

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Wyposażenie kuchni	pralka, piekarnik, okap, naczynia, mikrofalówka, meble kuchenne na wymiar, kuchenka gazowa, garnki, stół, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	osobno z wc
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna
Wyposażenie dodatkowe	suszarka, szafka
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1