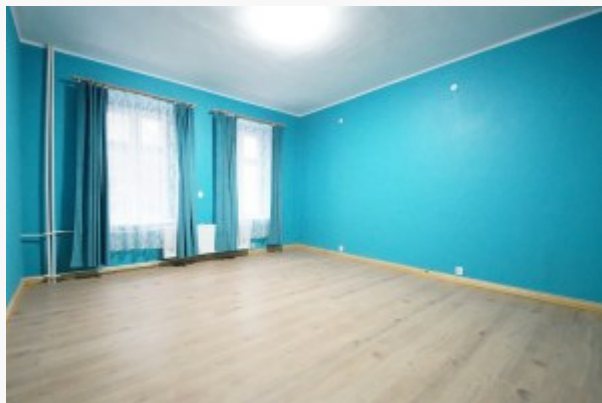


Czynsz najmu: 3200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal biurowo usługowy o powierzchni ok 92,5m².

Lokal usytuowany jest na parterze wyremontowanej kamienicy z 1927 roku, przy jednej z głównych i najbardziej ruchliwych ulic, tuż przy Sądzie Rejonowym. Naziemne miejsca parkingowe dla pracowników znajdują się na prywatnym parkingu przeznaczonym dla mieszkańców wspólnoty (za szlabanem), dla klientów ogólnodostępne w pobliżu kamienicy.

Lokal jest po generalnym remoncie, czysty, zadbane. Ewentualnie przyszły Najemca wg własnego uznania może odmalować ściany i zaadoptować lokal do prowadzenia działalności.

W lokalu znajdują się cztery niezależne pokoje, przedpokój, łazienka i kuchnia ze spiżarnią. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal z powodzeniem sprawdzi się w prowadzeniu działalności biurowej typu kancelaria adwokacka, notarialna, biuro rachunkowe czy działalność usługowa typu gabinety lekarskie.

Koszty miesięczne:

- czynsz dla właściciela 3200 zł
- czynsz administracyjny ok 1120 zł (w tym zaliczka na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci itp)
- prąd wg zużycia

Lokalizacja przy największej infrastrukturze i najbardziej skomunikowanej części miasta - Grudziądzka /Warneńczyka/ Czarnieckiego, położenie na parterze i przestronna powierzchnia lokalu stanowią o atrakcyjności tej oferty.

Chcesz zobaczyć lokal, dowiedzieć się czy spełni Twoje oczekiwania lub uzyskać więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-LW-984
Lokalizacja	Toruń, Chełmińskie Przedmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	92,50 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 200 PLN
Kaucja zabezp.	6500
Cena/m2	34.59 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 120 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1927
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	3,1500 m
Liczba pomieszczeń biurowych	4
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	8,00 m ²
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	11,00 m ²
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	8,00 m ²