

Cena: 159000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1865m², w kształcie ustawnego prostokąta. Media tj przyłącze elektroenergetyczne, wodne i wodociąg w drodze gminnej.

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona w nim symbolem M1, przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość zabudowy max dwie kondygnacje, nie więcej niż 10metrów, dachy dwuspadowe o kącie nachylenie połaci 30-45stopni.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, panuje tu spokojny, sielski klimat. Droga, przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Grabowiec jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania pod miastem. Świetnie skomunikowana z miastem Toruń oraz innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 654 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. W bliskim sąsiedztwie znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, kluby jeździeckie, sklepy spożywcze, przystanek MZK (linia nr 46 trasa Toruń- Obrowo przez Osiek) i PKS, szkoła, przedszkole, restauracje.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie lasu i dzikich terenów zielonych dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-993
Lokalizacja	Lubicz, Grabowiec
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 865,00 m ²
Cena	159 000 PLN
Cena/m2	85.25 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Woda	w ulicy
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Położenie	na wsi
Prąd	w trakcie prowadzenia