

Cena: 190000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży niezwykle atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1430m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w miejscowości Odolion/k Aleksandrowa Kujawskiego.

Działka w kształcie ustawnego prostokąta ( szerokość ok 23,5m, długość ok 60m) z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Do działki doprowadzono przyłącze energetyczne (skrzynka), przyłącze wodociągowe znajduje się tuż przy działce.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tereny te oznaczone są jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (oznaczone symbolem MNU). Warunki zabudowy są w trakcie realizacji, został też złożony wniosek o założenie licznika energetycznego. Ponadto właściciele sąsiednich działek wspólnie działają nad czynnościami zmierzającymi do pociągnięcia z sąsiedniej drogi nitki sieci gazowej.

Z uwagi na położenie, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Całość otoczona lasem i różnymi gatunkami drzew.

Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami niezabudowanymi oraz nieliczną, nowoczesną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, sielski klimat.

Miejscowość świetnie skomunikowana z miastem Aleksandrów Kujawski, Ciechocinek, Toruń oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi wojewódzkiej nr 266 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień a odległość do węzła autostradowego A1 w Nowym Ciechocinku wynosi ok 700m.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji, sklepy, markety, usługi, szkoła, żłobek, restauracje, ścieżki rowerowe, spacerowe, ale przede wszystkim piękna przyroda, las. Świetne miejsce do życia.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Nie ma co czekać, została już tylko jedna działka z czterech. Kontakt: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-996
Lokalizacja	Aleksandrów Kujawski (gw), Odolion
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 430,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	60 m
Cena	190 000 PLN
Cena/m2	132.87 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	w trakcie prowadzenia
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Położenie	na wsi
Prąd	na działce

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.