

**Cena: 77000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży stanowi dwie odrębne nieruchomości gruntowe o powierzchni: 1531m<sup>2</sup> i 1520m<sup>2</sup>, zlokalizowane we wsi Frydrychowo/ koło Kowalewa Pomorskiego.

Każda w kształcie ustawnego prostokąta, wyposażone w media tj przyłącza z sieci elektroenergetycznej (skrzynka) i wodociągowej znajdują się tuż przy działce.

Do działek uzyskano warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne, wolnostojącego z poddaszem użytkowym i garażem.

Z uwagi na położenie, nieruchomości te stanowią rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami niezabudowanymi oraz nieliczną, nowoczesną zabudową jednorodziną. Droga, przy której znajdują się nieruchomości nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do tej posesji- panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Z Kowalewa Pomorskiego na osiedle najlepiej dotrzemy ulicą 1 Maja czy Kościuszki. Wieś świetnie skomunikowana z miastem Toruń, Brodnica oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi krajowej 15, wojewódzkiej nr 554 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji, sklepy, markety, usługi, ścieżki rowerowe, spacerowe, ale przede wszystkim piękna przyroda, dzięki tereny zielone dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Cena dotyczy jednej nieruchomości, możliwy jest zakup całości w cenie promocyjnej.

Po szczegóły zachęcam do kontaktu, tel: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-997
Lokalizacja	Kowalewo Pomorskie (gw), Frydrychowo
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 531,00 m <sup>2</sup>
Cena	77 000 PLN
Cena/m2	50.29 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	na wsi
Prąd	na działce
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna