

Cena: 469000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Trzypokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 57m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialni,
- drugiej sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok 2m<sup>2</sup> oraz miejsce postojowe usytuowane na posesji przy budynku.

Mieszkanie jest ładnie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, pralko-suszarka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Wykończone w 2021 roku z dbałością o każdy element.

Mieszkanie usytuowane jest na parterze w dwupiętrowym bloku wybudowanym w 2020 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym. Na uwagę zasługuje duży, samodzielny balkon o powierzchni ok 6m<sup>2</sup>. Uzyskano zgodę wspólnoty na możliwość przedłużenia balkonu pod wszystkimi oknami mieszkania i zainstalowanie klimatyzacji.

Nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Kameralny blok, biała elewacja złamana antracytem i elementami brązu imitującymi drewno. Teren osiedla ładnie zagospodarowany, plac zabaw, parking, całość ogrodzona. Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasaże handlowe, markety, sklepy osiedlowe, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne. Liczne tereny zielone, spacerowe, ścieżki rowerowe. Brzozówka jest świetnie skomunikowana i najchętniej wybieraną lokalizacją pod Toruniem.

Chcesz obejrzyć to mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

## Dane agenta

|  |             |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko  | Monika.     |
| Telefon komórkowy  | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Symbol oferty       | GNC-MS-1003          |
| Lokalizacja         | Obrowo, Brzozówka    |
| Rodzaj budynku      | blok                 |
| Pow. całkowita [m2] | 57,00 m <sup>2</sup> |
| Piętro              | parter               |
| Liczba pokoi        | 3                    |
| Cena                | 469 000 PLN          |
| Cena/m2             | 8228.07 PLN          |

## Nieruchomość

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Standard                      | ★★★★★   |
| Oплаты w czynszu              | administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy |
| Oплаты wg liczników           | gaz, prąd   |
| Liczba pięter w budynku       | 2   |
| Technologia budowlana         | cegła   |
| Piwnica [m2]                  | 2,00 m <sup>2</sup>   |
| Stan lokalu                   | do wprowadzenia   |
| Mies. czynsz admin.           | 250 PLN   |
| Okna                          | PCV   |
| Instalacje                    | nowe  |
| Balkon                        | duży  |
| Liczba tarasów                | 1   |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 5,00 m <sup>2</sup>   |
| Rok budowy                    | 2020  |

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Gaz</b>                                  | tak - miejski |
| <b>Woda</b>                                 | jest          |
| <b>Dojazd</b>                               | asfalt        |
| <b>Ogrzewanie</b>                           | C.O. GAZOWE   |
| <b>Tarasy</b>                               | taras         |
| <b>Usytuowanie</b>                          | środkowe      |
| <b>Drzwi antywłamaniowe</b>                 | tak           |
| <b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b> | tak           |

## **Pomieszczenia**

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Liczba pokoi</b>         | 3                                    |
| <b>Typ kuchni</b>           | umeblowana i wyposażona              |
| <b>Rodzaj kuchni</b>        | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| <b>Typ łazienki</b>         | razem z wc                           |
| <b>Liczba łazienek</b>      | 1                                    |
| <b>Glazura łazienki</b>     | nowego typu                          |
| <b>Wyposażenie łazienki</b> | lustro, umywalka, wanna, WC          |
| <b>Liczba przedpokoi</b>    | 1                                    |