

Cena: 1299000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poznaj unikalną ofertę, która rozwiąże dylemat miasto czy wieś - pozwalając cieszyć się komfortem mieszkania na wsi jednocześnie blisko pięknego miasta.

Przedstawiam niesamowicie funkcjonalny dom jednorodzinny wg projektu Essen DCP 214 pracowni projektowej Lipińscy Domy. Komfortowe wnętrze tego domu spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Składa się on z 4 sypialni na piętrze, pięknego salonu z kominkiem, dodatkowego dużego pokoju gościnnego (lub gabinetu do pracy), kuchni z jadalnią, dwóch przestronnych łazienek - jednej na parterze i drugiej na piętrze, przestronnych przedpokoi, wiatrołapu, kotłowni z pralnią, garażu ze spiżarnią i strychu. Dwa duże tarasy - na parterze i na piętrze przy sypialni. Powierzchnia użytkowa wynosi 157,4m², całkowita 190,64m².

Wybudowany w latach 2011/2012 z Porothermu Wienerberger, ocieplony styropianem 20cm, strop Teriva, dachówka ceramiczna Roben, okna 3 szybowe Altom + ciepły montaż, elektryczne rolety zewnętrzne, brama garażowa i wjazdowa na pilota, system alarmowy, monitoring, domofon, światłowód, ogrodzenie panelowe,

panele fotowoltaiczne 9,88kW, na gruncie (korzystne "stare zasady"), piec akumulacyjny Stiebel Eltron (sterowanie w każdym pokoju)- praktycznie bezobsługowe i energooszczędne- fotowoltaika+taryfa G12W, kominek+ płaszcz wodny do ogrzewania podłogowego + grzejniki drabinkowe w łazienkach i garażu,

taras dolny zadaszony wysokiej jakości poliwęglanem litym Icopal Fastlock,
taras górny - balustrada solidnie wykonana ze stali kwasoodpornej i szkła hartowanego,

schody wewnętrzne marki RINTAL, w kuchni m.in. płyta indukcyjna Mastercook, zmywarka Bosch prod.2021r., piekarnik Amica,

solidna wiatra na 2 auta (dł.10m/szer.4,5m) + miejsce do suszenia prania,
sauna ogrodowa wg własnego projektu. 2 górne leżanki po 210cm, co daje swobodę relaksu podczas saunowania. Sauna pomieści bez problemu 4-6 osób. Fiński, kolumnowy piec elektryczny KotaSaana ze sterowaniem zewnętrznym, szybki czas nagrzewania i bardzo wydajny ze względu na swoje wymiary. Konstrukcja przemyślana pod każdym względem. Ściana wypełniona wełną skalną 10cm, a sufit 15cm. Przedsiónek (przebiegarnia),

bezodpływowy zbiornik na nieczystości 10m³ dla 5+osób wystarcza na ok. miesiąc,
nawadnianie ogrodowe marki Hunter- 8 sekcji podlewania,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1006
Lokalizacja	Lubicz, Krobia
Pow. całkowita [m2]	190,64 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	1 299 000 PLN
Cena/m2	6813.89 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Liczba tarasów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	31,80 m ²
Powierzchnia działki [m2]	1 380 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona

nasadzenia- dookoła Tuja Smaragd (114szt), przed domem 3x klon Globosum, klon kolumnowy, róże, hortensja, borówki, porzeczki, maliny, agrest, czereśnia x2, jabłoń x2, śliwka x2, orzech laskowy, wierzba całolistna szczepiona na pniu, drewnitnia 6mx3m (w tym 3mx3m jako schowek na narzędzia+antresola), za drewnitnią zadaszenie na przechowanie mniej potrzebnych rzeczy.

Łazienka dolna remontowana 6 lat temu, reszta pomieszczeń odświeżana jest na bieżąco. Dom jest czysty i bardzo zadbane, wygląda jak nowy. Do udostępnienia bardzo szczegółowe zdjęcia z każdego etapu budowy domu.

Ten unikalny dom zlokalizowany na przepięknie zagospodarowanej 1380m² działce. W bezpośrednim sąsiedztwie nieliczna zabudowa jednorodzinna wystarczająco odległa by zachować prywatność. Dodatkową atrakcją tego miejsca jest sąsiedztwo lasu, okolice rzeki Drwęcy, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Miejsce, które zapewni sielankowy spokój jednocześnie idealnie usytuowane logistycznie z miastem Toruń (UNESCO) i węzłem autostradowym A1.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu: Monika, tel 570 900 995
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2011
Woda	tak - miejska
Otoczenie	osiedle
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	33,87/6,88/19,59/17,05/12,82/12,75 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	18,77 m ²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	9,10 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	11,90 m ²