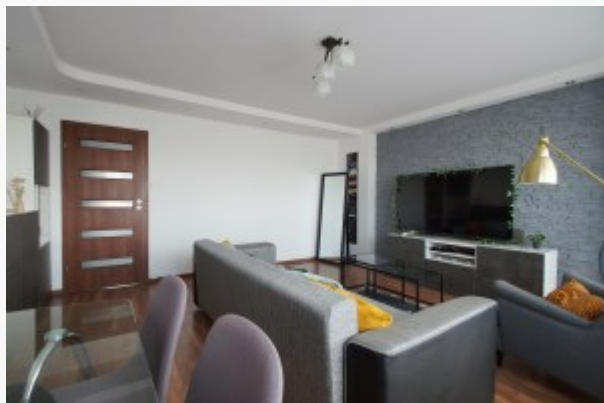


Cena: 430000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok. 49m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- kuchni,
- łazienki i wc,
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 2m². Dodatkowo korzystać można z rowerowni.

Mieszkanie jest przytulne, gotowe do zamieszkania. Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste, zadbane, na ścianach gładzie.

Mieszkanie usytuowane jest na 10 piętrze. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku w pobliżu Strugi Toruńskiej, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku.

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK, ścieżki rowerowe, większe sklepy tj. Torimpex, Biedronka, Lidl, Netto, mniejsze delikatesy, Żabka, piekarnie, usługi, szkoły, przedszkola, liczne miejsca parkingowe.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

| | |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko | Monika. |
| Telefon komórkowy | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|---------------------|---|
| Symbol oferty | GNC-MS-1027 |
| Lokalizacja | Toruń, Rubinkowo II, Niesiołowskiego |
| Rodzaj budynku | wieżowiec |
| Pow. całkowita [m2] | 49,00 m ² |
| Piętro | 10p |
| Liczba pokoi | 2 |
| Cena | 430 000 PLN |
| Cena/m2 | 8775.51 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|---|
| Opłaty w czynszu | administracja, CO, Części wspólne, gaz, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy |
| Opłaty wg liczników | prąd |
| Liczba pięter w budynku | 11 |
| Piwnica [m2] | 2,00 m ² |
| Stan lokalu | do wprowadzenia |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |
| Mies. czynsz admin. | 650 PLN |
| Okna | PCV |
| Balkon | jest |
| Liczba balkonów | 1 |
| Rok budowy | 1980 |
| Plac zabaw | tak |
| Widok | panorama miasta |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Winda | tak |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |

Pomieszczenia

| | |
|-----------------------------|--|
| Liczba pokoi | 2 |
| Podłogi pokoi | panele podłogowe |
| Typ kuchni | umeblowana i wyposażona |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Typ łazienki | osobno z wc |
| Liczba łazienek | 1 |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Wyposażenie łazienki | kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC |
| Liczba WC | 1 |
| Liczba przedpokoi | 1 |